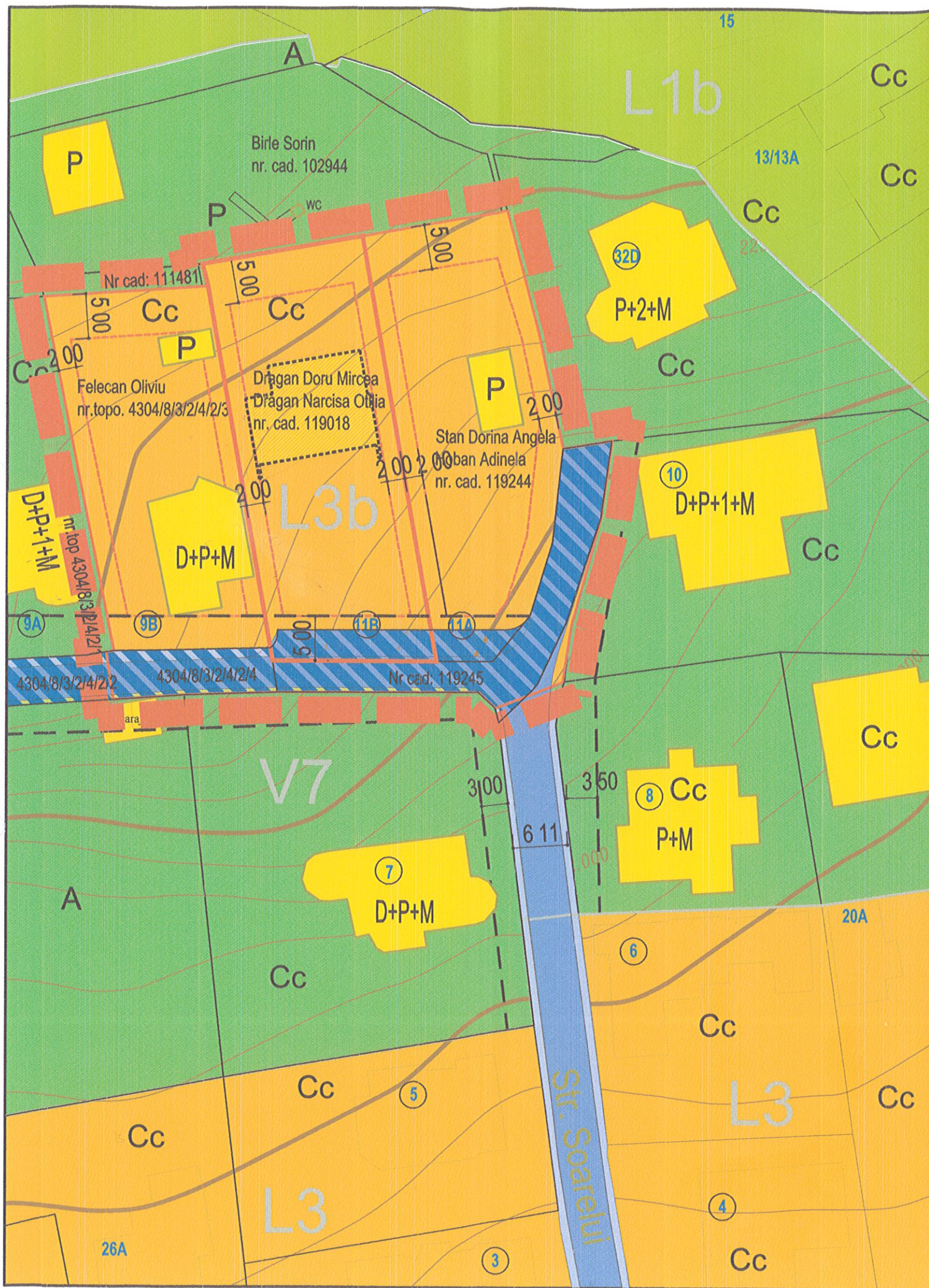


**PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE**  
str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures



**LIMITE**

- limita PUZ
- strada Soarelui
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul puz
- cladiri existente
- terenul ce a generat PUZ

**ZONIFICARE**

- V7 - Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor
- L3b - locuinte individuale cu max D+P+1

**CAI DE COMUNICATIE**

- zona cai de comunicatii si constructii aferente prelungire str. Soarelui
- circulatii pietonale

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- zona edificabila,
- alinierea constructiilor

POT max= 35%  
CUT max= 0,8  
Regimul de construire : D+P +1  
Inaltimea maxima a constructiilor: 10 m

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
**Vizat spre neschimbare**  
Anexă la HCL nr. 13 / 27.07.2017  
Arhitect Șer



BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUZ S = 831 mp					BILANT TERITORIAL - TEREN STUDIAT PUZ S = 2727 mp				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS		FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%		MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	0,00	0,00	290	35,00	CONSTRUCTII	190,00	7,00	955,00	35,00
CIRCULATII AUTO + PIETONALE	0,00	0,00	165	20,00	CIRCULATII AUTO + PIETONALE	400,00	15,00	542,00	20,00
TEREN NEAMENAJAT	831	100,00	0,00	0,00	TEREN NEAMENAJAT	1227,00	45,00	0,00	0,00
SPATIU VERDE	0,00	0,00	376	45,00	SPATIU VERDE	910,00	33,00	1230,00	45,00
<b>TOTAL</b>	<b>831</b>	<b>100,00</b>	<b>831</b>	<b>100,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2727,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2727,00</b>	<b>100,00</b>

proiect <b>M.G.H. srl</b> J 24 1813/2005 CIF RO1107421 str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare		<b>S.C. STUDIO Z - 2005 s.r.l.</b> J 24/103/2005 - RO 17138556 str. V. Lucaciu nr. 22/3 - Baia Mare		Beneficiar: <b>DRAGAN DORU MIRCEA SI NARCISA OTILIA</b> Baia Mare str. Blidari nr. 133A		Nr.proiect 17/2016
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures		Faza: PUZ
coordonator RUR	arh. Stoia Horea		Data: 06.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		<b>A2</b>
proiectat	arh. Stoia Horea					
arhitectura	arh. Marosan Z					